SuperTransporte está en busca de información de un inmueble dotado en arriendo para su sede principal en Bogotá.

La Superintendencia de Transporte invita a cotizar a los proveedores interesados en la solicitud de información SIP-DA-026-2026 a través del SECOP II, para el arrendamiento de un inmueble dotado y listo para operar desde el 1 de diciembre del 2026.

¿Qué se busca?

- Inmueble ubicado, preferiblemente, en el corredor de la Avenida Calle 26 o la zona central de Bogotá (Santa Fe, La Candelaria, Los Mártires, Teusaquillo o Chapinero). La ubicación no es excluyente, así que también se reciben ofertas de otros sectores de la ciudad.
- Duración de contrato: 12 meses.
- Inmueble de 3.594 m^2 aproximados de área útil: cerca de 3.093 m^2 de oficinas y 501 m^2 en el primer piso para las oficinas de Relacionamiento Integral con el Ciudadano.
- Espacio amoblado y dotado para unos 570 puestos de trabajo, incluidas las oficinas directivas.
- 57 parqueaderos aproximados, *datacenter*, salas de reuniones, salas de conciliación y área de archivo.
- Cumplimiento de las normas de accesibilidad, seguridad, protección contra incendios y redes eléctricas y de datos.
- Demás especificaciones contempladas en la ficha técnica.

¿Cómo participar?

- Diligencie el formato de cotización en *Microsoft Excel* anexo en la solicitud de información SIP-DA-026-2026 de SECOP II, sin modificar su estructura.
- Indique el canon mensual, la administración (si aplica), el IVA discriminado y el valor por metro cuadrado.
- La cotización debe tener una vigencia de 120 días.
- Con la cotización debe adjuntar:
    - Certificado de tradición y libertad, con expedición no mayor a 30 días.
    - Documento que acredite que es propietario, apoderado o que está autorizado para arrendar.
    - Certificado de uso del suelo compatible con oficinas.
    - Fotos o planos del área ofrecida.
    - Certificación de la cuota de administración, si aplica.
    - Fecha de disponibilidad del inmueble y cronograma de adecuaciones.

Fechas clave

- Recepción de Observaciones por SECOP II: hasta el 3 de noviembre de 2026, a las 5:00 p. m.
- Recepción de Cotizaciones por SECOP II: hasta el 5 de noviembre de 2026, a las 5:00 p. m.

La ficha técnica, el formato de cotización y toda la información referente al proceso se encuentran en SECOP II haciendo clic en la siguiente dirección electrónica:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.11127797&isFromPublicArea=True&isModal=False

Las cotizaciones recibidas se usarán para el estudio de mercado del futuro proceso de contratación. Con esta convocatoria abierta, La Superintendencia de Transporte, busca que participen más oferentes en condiciones transparentes y con un uso responsable de los recursos públicos.

En este punto es preciso aclarar que, enviar una cotización, no obliga a la Superintendencia a contratar y que, la Entidad, no reconoce comisiones de intermediación.